

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Голопристанської
міської військової
адміністрації
30.10.2024 № 145

МІСЬКА ПРОГРАМА
розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації
на період 2021-2025 років зі змінами

I. Загальна характеристика Програми

1.	Підстава для розроблення Програми	Статті 10,16 ¹ ,17 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021 року № 926, Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"
2.	Розробник Програми	Виконавчий комітет міської ради
3.	Співрозробники та відповідальні виконавці Програми	Відділ містобудування, архітектури, та капітального будівництва виконавчого комітету Голопристанської міської ради
4.	Терміни реалізації Програми	2021-2025 роки
5.	Джерела фінансування Програми	Кошти Голопристанської міської територіальної громади (у межах наявних фінансових ресурсів), кошти державного і обласного бюджетів та інші кошти, що не заборонені законодавством України
6.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього	3183,95 тис. грн.

II. Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована Програма

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них. Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням даних державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі в цифровій формі як просторово орієнтована інформація в державній системі координат на паперових і електронних носіях. Оновлення містобудівної документації передбачає:

- 1) актуалізацію картографо-геодезичної основи;
- 2) перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму;
- 3) приведення містобудівної документації у відповідність із вимогами законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Генеральний план міста Гола Пристань розроблено у 2003 році. Внесення змін до Генерального плану міста Гола Пристань відбулося у 2018 році. У 2018 році також розроблено План зонування території міста Гола Пристань – згідно з ним визначені зони проектної і резервної житлової забудови, що дає можливість розробки детального плану територій міста Гола Пристань.

Згідно постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» у Херсонській області ліквідовано Голопристанський район. Разом з тим, утворена Голопристанська міська територіальна громада Херсонської області. 12 сільських населених пунктів, які нині знаходяться у складі громади, мають застарілу містобудівну документацію, яка потребує оновлення.

Виникла необхідність розроблення (внесення змін, оновлення) містобудівної документації для надання якісних послуг інвесторам і забудовникам відповідно до чинного законодавства України.

III. Мета Програми

Вжиття заходів щодо забезпечення сталого розвитку та організації комплексної забудови території населених пунктів Голопристанської міської територіальної громади, забезпечення права на забудову земельних ділянок їх власниками або користувачами відповідно до вимог містобудівної документації.

IV. Основні завдання Програми

Внесення змін до містобудівної документації: розробка детальних планів територій в місті Гола Пристань, виготовлення Генерального плану села Нова Збур'ївка, розроблення комплексного плану просторового розвитку території Голопристанської міської територіальної громади.

V. Основні заходи щодо реалізації Програми

Для забезпечення планування територій міста Гола Пристань та сільських населених пунктів Голопристанської міської територіальної громади необхідно розробити детальний план територій міста Гола Пристань, Генеральний план села Нова Збур'ївка, комплексний план просторового розвитку території Голопристанської міської територіальної громади.

VI. Термін виконання Програми

Виконання Програми передбачено протягом 2021 – 2025 років. Виконавцями Програми є виконавчий комітет Голопристанської міської ради, фізичні та юридичні особи.

VII. Джерела фінансування Програми

Фінансування робіт з планування території міста Гола Пристань та сільських населених пунктів Голопристанської міської територіальної громади здійснюється за рахунок коштів бюджету Голопристанської міської територіальної громади або інших джерел, не заборонених законом України.

VIII. Очікувані результати від виконання Програми

Розроблена містобудівна документація забезпечить можливість розробки та реалізації Програми господарського, соціального та культурного розвитку міста Гола Пристань та сільських населених пунктів Голопристанської міської територіальної громади.

IX. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням заходів Програми покладається на постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету, фінансів та управління комунальної власністю.